



Мој Град 021 ДОО

Шекспирова бр. 46, Нови Сад

Тел: 021/236-1699, 021/ 2-361-688

Мобилни: 062/818-0137

E-mail: mojgrad021@open.telekom.rs

ПИБ: 108312741

Жиро-Рачун: 340-1101020643 Ерсте Банка

Број: 30/14

Дана: 13.09.2014.

УГОВОР

о уступању послова на одржавању стамбене зграде

Закључен дана : 13.09.2014. између:

КОРИСНИК УСЛУГА

Стамбена зграда: Скупштина Станара
Седиште: Народног Фронта бр.64
Председник Скупштине зграде: Ивановић Зоран
Пословни рачун: 340-11006833-74
Телефон: 063/510-584,021/636-9319
Пиб: 103324459 Матични број:08931593

ДАВАЛАЦ УСЛУГА

Назив: Мој Град ДОО 021
Седиште: Шекспирова бр.46
Овлашћено лице: Самарџић Мирјана ,060/0823-943. 021/2361-688
ПИБ: 108312741 Матични број :20974249

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора су радови на одржавању стамбене зграде на основу члана 5 Закона о одржавању стамбених зграда (Службени гласник РС бр. 44/95 и 46/98) као и на основу Уредбе о одржавању стамбених зграда и станова (Службени гласник РС бр. 43/93).

Члан 2.

Давалац услуга се обавезује да ће маниром доброг привредника са расположивом радном снагом, средствима и материјалом успешно одржавати зграду према важећим техничким нормама.

Члан 3.

Радови на одржавању стамбене зграде према природи, обиму и техничкој опремљености:

1. Радови на текућем одржавању
2. Радови на инвестиционом одржавању

Члан 4.

Радови текућег одржавања (месечно одржавање-стални трошкови) врши се месечно и обухватају редовно одржавање лифта и хидроуређаја (сервисирање) одржавање хигијене у заједничким деловима зграде, радови дежурне службе и аналитичка евиденција задужења и уплата власника станова и пословних просторија.

Остали радови текућег одржавања радиће се по потреби, а по налогу председника скупштине зграде (променљиви трошкови).

Опис радова текућег одржавања је саставни део овог Уговора.

Члан 5.

Радови инвестиционог одржавања су радови по потреби или захтеву председника скупштине зграде, а на основу радног налога, понуде или посебног уговора у коме су дефинисани обим радова, цена, рокови извршења радова, као и начин плаћања.

Опис радова је саставни део уговора.

Члан 6.

Цена радова на текућем одржавању стамбене зграде (члан 4. став 1) одређена су ценовником услуга. Усклађивање цена се врши у зависности од просечног раста цена на мало и индекса раста трошкова живота.

Цене и услови плаћања код текућег и инвестиционог одржавања из члана 4. став 2 и члана 5. овог уговора дефинисани су понудом који је састави део Уговора.

Члан 7.

Задужење власника станова и пословних простора врши се до 15-тог у месецу за текући месец путем рачуна – признанице за стамбено комуналне услуге, преко ЈКП "Информатика" Нови сад.

Члан 8.

Давалац услуга води евиденцију о извршеним радовима на стамбеној згради, вредности тих радова, задужењима и уплатама власника станова и пословног простора на име трошкова одржавања стамбене зграде. Давалац услуга се обавезује да комплетну евиденцију по појединим извршеним радовима да на увид председнику скупштине зграде ли лицу кога скупштина овласти.

Члан 9.

Овај уговор је закључен на неодређено време и може се споразумно раскинути са отказним роком од 60 дана.

Члан 10.

У случају спора због неизвршења обавеза из овог уговора, стране су сагласне да спор реше преко заједничке комисије, а у случају да до споразума не дође на тај начин, спор ће се решавати пред надлежним судом у Новом Саду.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 2 (два) примерка и свака страна задршава по 1 (један) примерак, а примењиваће се од 01.11. 2014 године.

Председник
Скупштине зграде



Директор
Име и презиме
Samardžić

ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

Површина станова

Површина пословних простора

Површина спремања

Лифт:

- тип лифта

Давид Пајић

- број станица

7

- комада

1

Хидроуређај:

- хидрофор

да

- хидроцел

/

Дежурна служба

ДА

Административне услуге

ДА

Спремање

/

Одржавање гасне инсталације

/

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ

